

# Bergens Seilforening

Prosjekt:

Få opp aktiviteten - Badstue

# Bakgrunn

- BS anlegg i Kviturdspollen er et flott anlegg som ikke blir brukt nok
- Vi må lage foreningen vår til et «go-to» sted
- Gjennom økt tilstedeværelse fra medlemmene vil andre aktiviteter gro frem
- BS blir mer enn et sted man har båten. Det blir en møteplass.

# Badstue

- Hvordan:
  - BS oppretter en arbeidsgruppe for etablering av badstu
  - Lokalkontoret AS (arkitektkontor) tar «totalentreprisen»
    - bistår i tegning, prosjektering, bygging.
  - Lokalkontoret AS har løsninger for drift som vil bli benyttet
    - Betaling, booking, overføring til regnskap etc
  - BS kan forvente en «plug and play» løsning ferdig levert på kaien.
  - Badstuen vil ha plass til ca 12 personer
- Lokalkontoret AS har indikert at pris for prosjektet kan ligge i området 1000 000 kr.
- Prosjektet har brukt 1200 000 i analysen

# Badstue

- Antall tilgjengelige timer som kan selges er teoretisk 35 000 gitt at badstuen brukes av 12 personer 8 timer dagen hele året
- Kanskje kan noen timer settes av til «etter tirsdagsseilas»?
- Noen timer til juniorgruppen
  
- Lover og regler må utarbeides slik at bruken hverken skader personer eller badstue

# Økonomi

- Medlemsskap (Klippekort) i badstueklubben
  - Vil gi et antall timer bruk (30?)
  - Vil ha en årlig avgift
  - Krever medlemsskap i BS
- Drop-in timer
  - Krever medlemsskap i BS
- Prosjektet nedbetalt over 5 år kan gi god økonomi
- Bieffekt kan være økt medlemsmasse i BS

# Økonomiecase 1

	<b>Abonnementspris</b>	<b>3000</b>			
	<b>Antall abonnement</b>	<b>150</b>			
	<b>Dropin pris</b>	<b>200</b>			
	<b>Antall dropin</b>	<b>1000</b>			
	<b>Rente</b>	<b>5 %</b>			
<b>Hva</b>	<b>Kommentar</b>		<b>månedlig</b>	<b>år</b>	<b>Investering</b>
Badstue + brygge	Full pakke levert av Lokalkontoret				1200000
Strøm kost	15kw ovn, 8 timer dagen, 365 dager, 1,5 kr kwh		-5400	-64800	
Drift	Lokalkontoret har tjenester som løser "alt"		-1000	-12000	
Avdrag	Nedbetaling på 5 år		-20000	-240000	
Renter	5% år 1 som "worst case"		-5000	-60000	
Abonnement				450000	
Drop-in				200000	
<b>Total</b>				<b>273200</b>	

# Økonomiscase 2

	Abonnementspris	1500			
	Antall abonnement	150			
	Dropin pris	150			
	Antall dropin	1000			
	Rente	5 %			
Hva	Kommentar		månedlig	år	Investering
Badstue + brygge	Full pakke levert av Lokalkontoret				1200000
Strøm kost	15kw ovn, 8 timer dagen, 365 dager, 1,5 kr kwh		-5400	-64800	
Drift	Lokalkontoret har tjenester som løser "alt"		-1000	-12000	
Avdrag	Nedbetaling på 5 år		-20000	-240000	
Renter	5% år 1 som "worst case"		-5000	-60000	
Abonnement				225000	
Drop-in				150000	
Total				-1800	

# Økonomiscase 3

	Abonnementspris	3000		
	Antall abonnement	100		
	Dropin pris	150		
	Antall dropin	1000		
	Rente	5 %		
Hva	Kommentar		månedlig	år
				Investering
Badstue + brygge	Full pakke levert av Lokalkontoret			1200000
Strøm kost	15kw ovn, 8 timer dagen, 365 dager, 1,5 kr kwh		-5400	-64800
Drift	Lokalkontoret har tjenester som løser "alt"		-1000	-12000
Avdrag	Nedbetaling på 5 år		-20000	-240000
Renter	5% år 1 som "worst case"		-5000	-60000
Abonnement				300000
Drop-in				150000
Total				73200



# Beslutning

- Forslagstiller ber årsmøte om:
  - Ta opp lån på inntil 1500 000 kr for finansiering av badstue-prosjektet.
  - En forutsetning for låneopptaket er at prosjektet er selvfinansierende med en planlagt nedbetalingstid på 5 år.





